

智能装备研发生产总部基地项目答疑问题之回复意见

1、清单项 011102003004-块料楼地面项目特征描述中含“（精装完成）”的施工做法，类似此种标记是否为精装修单位施工，不包含在此次招标范围内。

|     |                                               |   |       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |    |       |
|-----|-----------------------------------------------|---|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|
| 432 | <div><div>011102003004</div><div></div></div> | 项 | 块料楼地面 | <div><div>1. 地面5</div><div>2. 适用部位： 卫生间、盥洗间</div><div>3. 构造做法:1) 10厚防滑地砖铺实拍平，稀水泥浆擦缝，规格甲方确定(精装完成)</div><div>2) 30厚1:3干硬性水泥砂浆(精装完成)</div><div>4) 最薄处20厚C20细石混凝土兼找坡层找1%坡至排水口</div><div>5) 5.0厚干拌类聚合物水泥防水砂浆面撒黄沙,四周沿墙上翻高出楼层300(淋浴区墙面翻起高度不应小于2000,且不低于淋浴喷淋口高度;盥洗地盆等用水处)</div><div>6) 60厚C15混凝土垫层</div><div>7) 150厚3:7灰土</div><div>8) 素土夯实</div><div>4. 其他:未尽事宜详见招标文件、设计图纸、答疑、图集及相关规范等</div></div> | m2 | 48.85 |
|-----|-----------------------------------------------|---|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-------|

回复意见：是精装修单位施工，不包含在此次招标范围内。

2、清单项 011109001001-架空地板项目特征描述中含“（专业分包）”的施工做法，是否为不是总包施工，不包含在此次招标范围内。

|   |                                               |   |      |                                                                                                                                                                                                                    |    |        |
|---|-----------------------------------------------|---|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|
| 3 | <div><div>011109001001</div><div></div></div> | 项 | 架空地板 | <div><div>1. 地面6</div><div>2. 适用部位： 用于配电室等电气房间</div><div>3. 构造做法:1) 150高架空防静电活动地板（专业分包）</div><div>2) 100厚C15混凝土垫层</div><div>3) 150厚3:7灰土</div><div>4) 素土夯实</div><div>4. 其他:未尽事宜详见招标文件、设计图纸、答疑、图集及相关规范等</div></div> | m2 | 133.44 |
|---|-----------------------------------------------|---|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|

回复意见：是精装修单位施工，不包含在此次招标范围内。

3、材料及主材价格是否按照最新郑州市信息价计入。

回复意见：自行考虑，建议按照市场询价计入。

4、附件 1-3#厂房施工界面和装修标准中二号厂房有楼面 4 做法，清单中无此项，是否漏项。

回复意见：附件 1-3#厂房施工界面和装修标准中二号厂房无楼面 4 做法。

5、附件 1-3#厂房施工界面和装修标准中二号厂房有楼面 3 做法，清单中无此项，是否漏项。

回复意见：附件 1-3#厂房施工界面和装修标准中二号厂房楼面 3 由精装完成，不包含在此次招标范围内。

6、附件 1-3#厂房施工界面和装修标准中三号厂房有楼面 6 做法，清单中无此项，是否漏项。

回复意见：附件 1-3#厂房施工界面和装修标准中三号厂房有楼面 6 做法专业分包，不包含在此次招标范围内。

7、主要的材料及设备是否有品牌要求，若有，请明确品牌要求？如：配电箱电器元件、水泵、风机、灯具、开关、插座、消防报警设备等。

回复意见：主要施工材料选品应不低于河南一线品牌，以承包人报送材料样品，经发包人审批同意后方可使用，详见竞争性磋商文件第 87 页 8.1.6 条要求。

8、弱电的监控主机、摄像机等设备，没有参数，请明确。

回复意见：弱电的监控主机、摄像机后期由专业厂家二次深化，可暂按常用预算参数计入。

9、雨水工程缺少雨水斗清单项，请补充。

回复意见：详见项目屋面排水管项目特征描述。

10、1#厂房消防栓泵、喷淋泵的清单有问题，请明确。

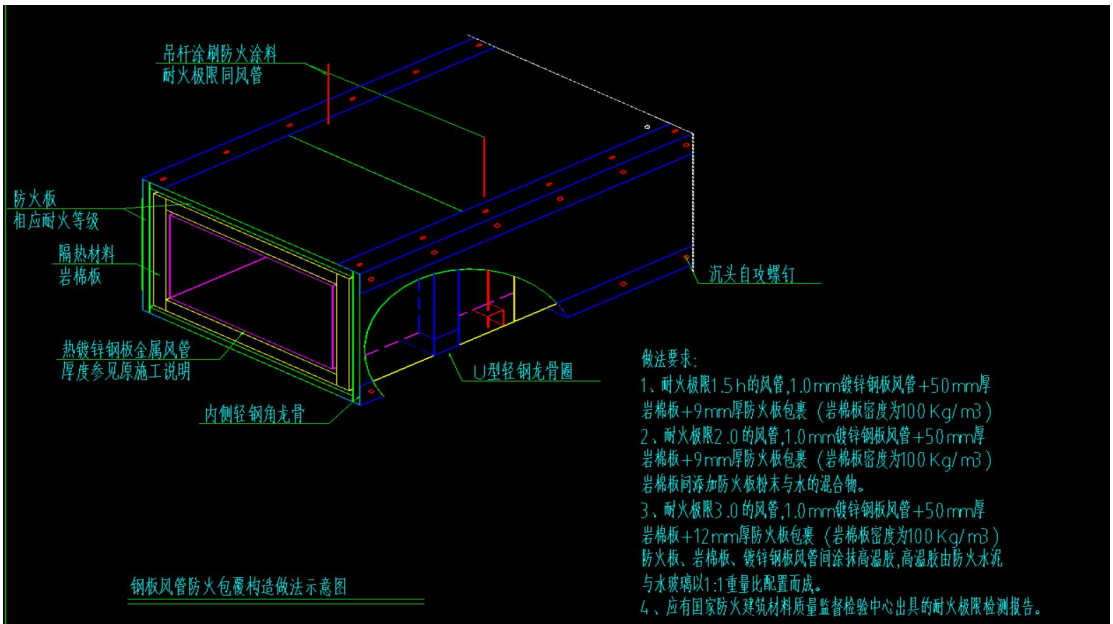
| 编码 | 类别 | 名称            | 项目特征                                                                                                                                        | 规格型号 | 锁定综合单价 | 单位 | 工程量表达式 | 含量 | 工程量 | 角 |
|----|----|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----|--------|----|-----|---|
| B2 |    |               | 4、消防设备                                                                                                                                      |      |        |    |        |    |     |   |
| 1  | 项  | 稳压给水设备        | 1. 型号: 消防栓系统稳压设备<br>2. 水箱主要技术参数: 详见施工图设计<br>3. 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑及相关规范图集                                                                  |      |        | 套  | 1      |    | 1   |   |
|    | 定  | 自动提示: 请输入子目简称 |                                                                                                                                             |      |        |    |        |    | 0   |   |
| 2  | 项  | 室内消火栓         | 1. 安装方式: 室内消火栓<br>2. 附件材料、规格: 消火栓型号: SN205<br>衬胶水管DN65, 25m, 配消防按钮<br>水轮型号: QZ19/Φ19<br>3. 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑及相关规范图集                      |      |        | 套  | 56     |    | 56  |   |
|    | 定  | 自动提示: 请输入子目简称 |                                                                                                                                             |      |        |    |        |    | 0   |   |
| 3  | 项  | 室内消火栓         | 1. 安装方式: 试验消火栓<br>2. 附件材料、规格: 消火栓型号: SN205<br>消火栓箱型号: SG24A05-J<br>衬胶水管DN65, 25m, 配消防按钮<br>水轮型号: QZ19/Φ19<br>3. 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑及相关规范图集 |      |        | 套  | 1      |    | 1   |   |
|    | 定  | 自动提示: 请输入子目简称 |                                                                                                                                             |      |        |    |        |    | 0   |   |
| 4  | 项  | 室内消火栓         | 1. 安装方式: 薄型单柱室内消火栓箱<br>2. 附件材料、规格: 消火栓型号: SN205-III (减压稳压型)<br>衬胶水管DN65, 25m, 配消防按钮<br>水轮型号: QZ19/Φ19<br>3. 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑及相关规范图集     |      |        | 套  | 60     |    | 60  |   |
|    | 定  | 自动提示: 请输入子目简称 |                                                                                                                                             |      |        |    |        |    | 0   |   |
| 5  | 项  | 室内消火栓         | 1. 安装方式: 泵房消火栓<br>2. 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑及相关规范图集                                                                                            |      |        | 套  | 4      |    | 4   |   |
|    | 定  | 自动提示: 请输入子目简称 |                                                                                                                                             |      |        |    |        |    | 0   |   |
| 6  | 项  | 灭火器           | 1. 形式: 手提式磷酸盐干粉灭火器<br>2. 规格、型号: MF/ABC3 3kg装<br>3. 其他: 未尽事宜参见施工图说明、图纸答疑及相关规范图集                                                              |      |        | 具  | 198    |    | 198 |   |
|    | 定  | 自动提示: 请输入子目简称 |                                                                                                                                             |      |        |    |        |    | 0   |   |

回复意见：详见《1-3#厂房-安装工程量清单调整》。

11、暖通风管按设计要求要做防火保护，清单没有列项，是否漏项？

11、机械加压送风管道的设置和耐火极限符合以下规定:1. 竖向设置的送风管道独立设置在管井内,当未设置在管道井或与其他管道合用管道井的送风管道,其耐火极限不低于1.0h;2. 水平设置的送风管道设置在吊顶内的耐火极限不低于0.5h,未设置在吊顶内的管道耐火极限不低于1.0h。3. 当加压送风管道跨越防火分区时,管道耐火极限不低于1.5h。

12、防排烟风管防火保护措施:耐火极限不小于0.5h、1h及不小于1.5h的风管外侧采用防火板包裹隔热措施,耐火极限不低于防火分隔体的耐火极限,具体做法详见图集22K311-5第73页到第97页。



回复意见：详见通风管道项目特征描述。

12、电动挡烟垂壁的材质清单和图纸不一致，请明确。

|   |   |               |                                                                          |  |  |    |      |  |      |  |
|---|---|---------------|--------------------------------------------------------------------------|--|--|----|------|--|------|--|
| 1 | 项 | 挡烟垂壁          | 1. 名称: 电动挡烟垂壁<br>2. 材料: 热镀锌钢板1.0mm<br>3. 其他: 未尽事宜详见招标文件、设计图纸、答疑、图集及相关规范等 |  |  | m2 | 74.7 |  | 74.7 |  |
|   | 定 | 自动提示: 请输入子目简称 |                                                                          |  |  |    |      |  | 0    |  |

10、电动挡烟垂壁材料采用无机纤维防火布 固定挡烟垂壁材料采用1.0mm热镀锌钢板(620±20℃高温下保持完成性的时间不小于30min,其余性能均满足XF533-2012的要求;高度同储烟仓高度。

回复意见：以工程量清单为准。

方圆检测认证集团有限公司

2026 年 7 月 24 日